

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa [redacted]
[redacted] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä [redacted] sijaitsee asuinrakennus ja saunarakennus. Kiinteistö on hakemuksen mukaan yhden (1) henkilön käytössä. Suullisen tiedonannon mukaan kiinteistöllä ei kuitenkaan asuta vakituisesti.

Kiinteistöllä ei hakemuksen mukaan synny pesujätevesiä. Mahdolliset syntyvät pesujätevedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on käytössä kuiva-käymälä.

Kiinteistön talousvesi saadaan oman kiinteistön porakaivosta. Kaivovesi pumpataan kaivosta ja kannetaan rakennuksiin sisään. Vesi riittää talouden tarpeisiin ja on hakemuksen mukaan hyvälaatuista. Viimeisin vesinäyte on otettu vuonna 2025.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön alhaisella varustelutasolla sekä sillä, että käytössä on hyvin toimiva kaivo.

Hakemuksen vireilletulo

10.02.2025

Täydennys 26.05.2025

Hakemusta on täydennetty kaivovesitutkimuksella. Lausunnon mukaan vesinäyte oli tutkitulta osin hyvää talousvettä (STM:n asetus 401/2001).

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Pyydetty lausunnot

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 18.07.2025

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että ei puolla vapautusta. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja se sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesi- ja viemäriverkosto kulkee lähellä tontin rajalla. Kaivoveden laadusta ei ole vesinäytetulosta. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveydensuojeluviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Terveydensuojeluviranomaisen päivitetty lausunto 21.07.2025

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi kiinteistö liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Vesihuoltolaitoksen lausunto 18.07.2025

Kiinteistö sijaitsee Vesilahden vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Vesijohdon ja viemärin runkolinjat sijaitsevat 25 m päässä kiinteistöltä Mantereentien varressa.

Arvio liittymiskustannuksista:

Vesijohdon ja viemärin yhteenlaskettu liittymismaksu on taksan (1.1.2025) mukaisesti 8283,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohdomaksu 916,15 € ja viemärin tonttijohdomaksu 115,46 €. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Vesilaitos toimittaisi liittymät kiinteistön puolelle, josta eteenpäin tontin puolella kaivu- ja liitostyöt kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 50 m. Tontin puolella tehtävien kaivuiden kustannusarvio on arviolta 2500–3000 € luokkaa riippuen maaston kivisyydestä ja jälkitöiden tarpeesta. Mahdollisen kallion vaikutusta ei ole arvioitu.

Lausunto:

Liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset ja voimassa olevan taksan mukaiset. Liittämiskohta toimitettaisiin kiinteistön rajalle, mikäli kiinteistö liittyisi vesihuoltoon. Kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista hoitamista.

Vastinepyyntö

Asianosaisille varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen saduista lausunnoista (Hallintolaki 34 §) 22.08.2025 mennessä. Vastinetta ei toimitettu annettuun määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen liittämisestä

kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon. Vapautus koskee kiinteistöä [REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen tai varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltopalvelujen vähäisen tarpeen sekä vesikalusteiden alhaisen varustelutason.

Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

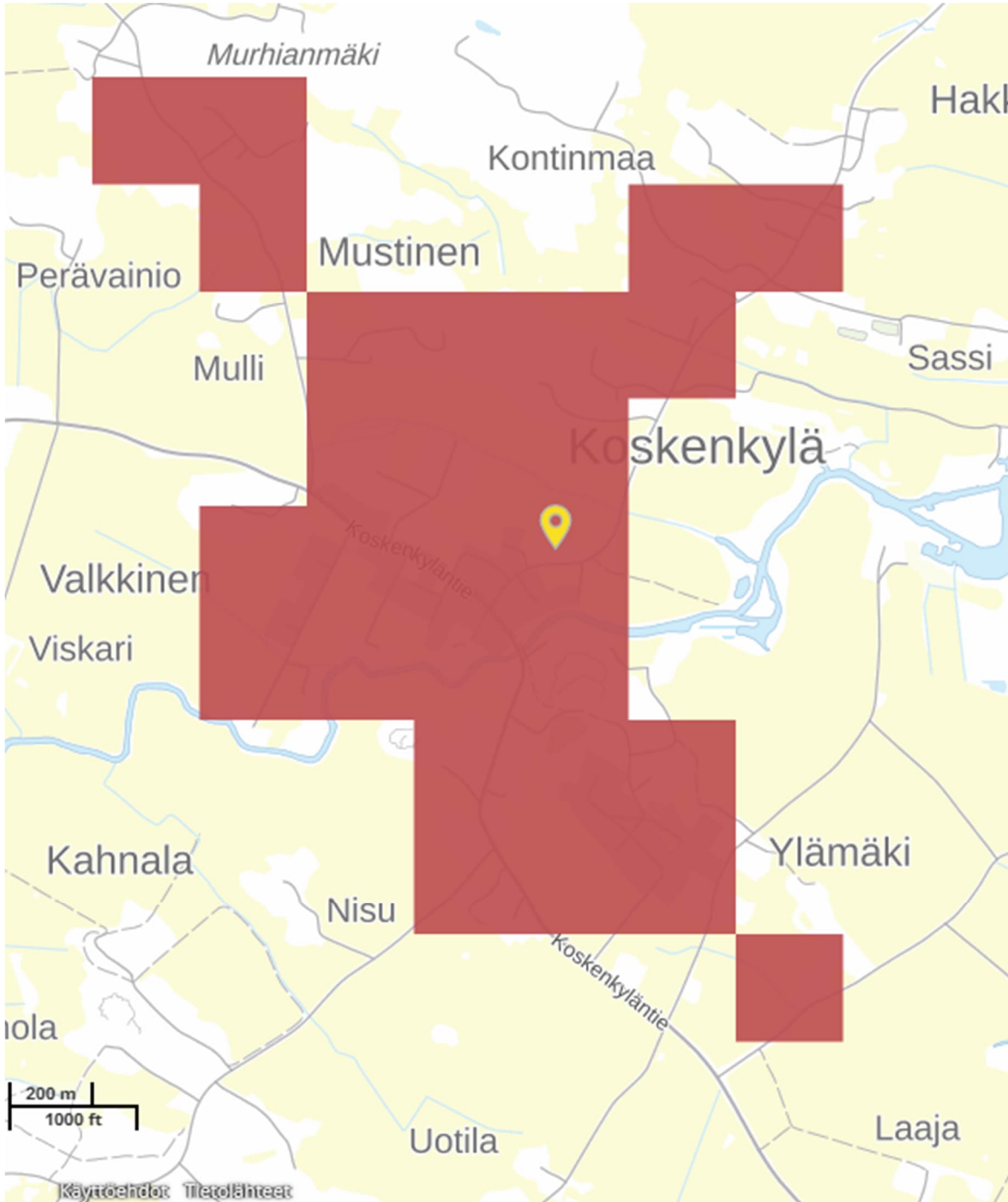
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 2 kpl

Kartta 1. Taajama-aluearajaus (Elinympäristön tietopalvelu Liiteri 25.08.2025)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (pinkki raja = toiminta-alue, pun. viivoitus=toiminta-alueen laajennusalue, kelt. viivoitus=toiminta-alueen laajennus lähivuosina)

